

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 475

от “ 24 ” ноября 2008 года

«О тарифах на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2009 год»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правления комитета Республики Татарстан по тарифам от 12.09.2008г. №10-3\жкх «Об утверждении для Спасского муниципального района индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения твёрдых бытовых отходов с учётом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов на 2009-2011 годы, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на 2009 год» исполнительный комитет Спасского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить с вводом в действие с 1 января 2009 года:

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению №1;
- тарифы на коммунальные услуги для населения согласно приложению №2;
- базовую ставку за пользование жилым помещением (базовую ставку за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению №3;
- размер платы за капитальный ремонт для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению №4.

2. Рекомендовать товариществам собственников жилья плату за содержание жилья принимать не ниже установленных данным постановлением.

3. Настоящее Постановление опубликовать в районной газете «Новая жизнь», «Яна Тормыш»;

4. Контроль над исполнением данного постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета по инфраструктурному развитию Т.Н. Каримуллина.

Руководитель исполнительного комитета
Спасского муниципального района:



С.И. Тюнёв

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА
И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

№ п\п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги, руб.	
			муниципальное образование «город Болгар»	сельские поселения
1	2	3	4	
1	Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0-50	-
2	Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0-92	-
3	Уборка придомовой территории	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0-89	-
4	Текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1-81	-
5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных: водопроводно- канализационных сетей	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1-27	1-27
6	сетей центрального отопления	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1-04	1-04
7	сетей газоснабжения	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0-18	0-18
8	сетей электроснабжения	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0-68	0-68
8	Вывоз твёрдых бытовых отходов	с человека в месяц	17-45	-

**ТАРИФЫ
НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ
ООО «СПАССКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СЕТИ»,
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

N п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги для предприятий, не являющихся плательщиками НДС,руб.		
			МО «город Болгар»	Кузнечи хинское СП	Полянское СП
1	2	3	4		
1	Холодное водоснабжение	1 куб.м	29-43	29-43	29-43
2	Водоотведение	1 куб.м	13-63	-	13-63

Приложение №3
к Постановлению
исполнительного комитета
Спасского муниципального района
от « 24 » ноября 2008г. № 475

**БАЗОВАЯ СТАВКА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ
(БАЗОВАЯ СТАВКА ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Базовая ставка за единицу измерения услуги (в рублях)
1	2	3
Базовая ставка по найму	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1-32

Приложение №4
К Постановлению
исполнительного комитета
Спасского муниципального района
от « 24 » ноября 2008г. № 475

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ
О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
1	2	3
Капитальный ремонт	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	2-54

Протокол общего собрания собственников помещений ТСЖ «Шеронова 23»

г.Болгар
(наименование населенного пункта)

« 27 » ноября 2008 г.

Инициатор собрания – собственник квартиры № 14 по ул. Х.Шеронова д.33 - Егорова
Татьяна Николаевна

(Ф.И.О. собственника)
Договор на передачу жилого помещения в собственность граждан 2746/2689 от 29.01.97 года
№ и дата свидетельства о регистрации права собственности на жилое помещение,
выдано Спасским МПП ЖКХ
_____ орган, зарегистрировавший право собственности)

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме 45519,2 кв.м.

На общем собрании приняли участие 1216 собственников, обладающие площадью 31944 кв. м, что составляет 70,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Голосовали:

О начале общего собрания собственников.

(далее – Собрание).

За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решили:

Начать Собрание.

Слушали:

Предложения по кандидатурам председателя Собрания.

Голосовали:

за собственника Сычеву Евгению Анатольевну – 100 %, (Ф.И.О.)

Решили:

Избрать председателем Собрания собственника Сычеву Евгению Анатольевну (Ф.И.О.)

Слушали:

Предложения по кандидатурам секретаря Собрания.

Голосовали:

за собственника Панкратова Андрея Владимировича – 100 %, (Ф.И.О.)

Решили:

Избрать секретарём Собрания собственника Панкратова Андрея Владимировича (Ф.И.О.)

Слушали:

Проект повестки дня:

1. Установление размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Шеронова 23» на 2009 год
2. О месте хранения протокола.

Голосовали:

за утверждение повестки дня.

За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решили:

Повестку дня утвердить.

1. Слушали: Об установлении размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Шеронова 23» на 2009 год

Голосовали: Об установлении размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Шеронова 23» на 2009 год

Капитальный ремонт жилого здания	2,54 руб/м2
Управление жилым фондом	0,50 руб/м2
Уборка внутридомовых мест общего пользования	0,92 руб/м2
Уборка придомовой территории	0,89 руб/м2
Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	1,81 руб/м2
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных водопроводно-канализационных сетей	1,27 руб/м2
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	1,04 руб/м2
Текущий ремонт и содержание сетей газоснабжения	0,18 руб/м2
Текущий ремонт и содержание сетей электроснабжения	0,68 руб/м2
Сбор и вывоз ТБО	17,45 руб/чел

за принятие решения

За 86 %, против 11 %, воздержались 3 %.

Решили: Установить размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Шеронова 23» на 2009 год

Капитальный ремонт жилого здания	2,54 руб/м2
Управление жилым фондом	0,50 руб/м2
Уборка внутридомовых мест общего пользования	0,92 руб/м2
Уборка придомовой территории	0,89 руб/м2
Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	1,81 руб/м2
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных водопроводно-канализационных сетей	1,27 руб/м2
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	1,04 руб/м2
Текущий ремонт и содержание сетей газоснабжения	0,18 руб/м2
Текущий ремонт и содержание сетей электроснабжения	0,68 руб/м2
Сбор и вывоз ТБО	17,45 руб/чел

2. Слушали : О месте хранения протокола.

Голосовали: За хранение протокола в офисе ТСЖ «Шеронова 23» по адресу : г.Болгар ул. Х.Шеронова д.23

За 100 % против 0 % воздержались 0 %

Решили: Хранить протокол в офисе ТСЖ «Х.Шеронова 23» по адресу г.Болгар ул.Х.Шеронова д.23

Слушали:

О закрытии Собрании.

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0

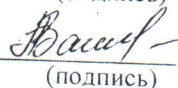
Решили:

Собрание закрыть.

Председатель Собрании


(подпись)

Секретарь Собрании


(подпись)



*Сделано верно,
Александр
Панкратов*